



Huddinge

FÖRSLAG

Kommunstyrelsen

Datum: 2026-05-13



Vänsterpartiet

Ärende 17: Mark- och genomförandeavtal mellan Huddinge kommun och Victoria i Kungens kurva AB och samarbetsavtal mellan Huddinge kommun, Stockholm Vatten AB och Victoria Kungens Kurva AB

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

1. Mark- och genomförandeavtalet mellan Huddinge kommun och Victoria Kungens Kurva AB med övriga fastighetsägande bolag, vilka framgår av bilaga 1, rörande fastigheterna Diametern 2-6 och del av fastigheterna Kolartorp 1:1 m.fl. i kommundelen Kungens kurva godkänns i enlighet med bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 23 mars 2026 med följande tillägg:
 - a) Fördelningen av upplåtelseformer justeras till 50 procent hyresrätter och 50 procent bostadsrätter.

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovan ges kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att genomföra marköverlåtelse i enlighet med mark och genomförandeavtalet mellan Huddinge kommun och Victoria Kungens Kurva AB med övriga fastighetsägande bolag, vilka framgår av bilaga 1, rörande del av fastigheterna Kolartorp 1:1, Kungens kurva 1:1 och Juringe 2:1 i kommundelen Kungens kurva.
2. Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovan ges kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att genomföra allmänna anläggningar inom detaljplanen (KS-2019/3066) i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 23 mars 2026.
3. Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovan godkänns en bruttoinvestering om 13 miljoner kronor i 2025 års prisnivå för ombyggnad av gata inom detaljplanen (KS-2019/3066) enligt kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 23 mars 2026. Förväntade investeringsinkomster uppgår till 13 miljoner kronor och nettoinvesteringen är därmed 0 miljoner kronor.
4. Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovan godkänns Samarbetsavtal mellan Huddinge kommun, Stockholm Vatten AB och Victoria Kungens Kurva AB rörande upphandling av entreprenader för allmänna anläggningar inom detaljplanen i enlighet med bilaga 2 till kommunstyrelsens

förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 23 mars 2026.

Bakgrund

I kommundelen Kungens kurva ska det nu byggas en ny stadsdel med cirka 3 500 lägenheter. Vänsterpartiet är positiva till projektet men vi anser samtidigt att andelen hyresrätter i projektet är för låg. Vi anser att andelen hyresrätter bör vara 50 procent.

Kungens kurva är till stor del ett område där vi som kommun har chans att göra om och göra rätt. Här kan vi parera de misstag som gjorts när vi utformat tidigare kommundelar och bostadsområden. För oss innebär det att man måste arbeta med blandade upplåtelseformer med minst 50 procent hyresrätter. Vi vill också att man arbetar med grönytefaktor som planeringsinstrument för att öka andelen grönytor och skapa fler positiva ekosystemtjänster i det nya området. När det gäller hyran är det viktigt att jobba aktivt med att hålla hyran nere i nyproduktion. Här menar vi att kommunen bör jobba med Kombo-hus, precis som man gjort i Vårby.

Nujin Alacabek

Robert Forsman